



አቪድ ቤቶች ባንክ አ.ማ በምስረታ ላይ  
OVID BETOCH BANK S.C UNDER FORMATION

## የአክሲዮን ሽያጭ መግለጫ /Prospectus/



ጥር 2016 ዓ.ም



## 1. መግቢያ

ይህ መግለጫ በኢትዮጵያ ንግድ ሕግ አንቀጽ 259 መሰረት በምስረታ ላይ የሚገኘው የአቪድ ቤቶች ባንክ አክሲዮን ማህበር አደራጆች የባንኩን አክሲዮን መግዛት ለሚፈልጉ አክሲዮን ገዥዎች የተዘጋጀ ነው። ማንኛውም የባንኩ አክሲዮን ገዢ፣ አክሲዮን ከመግዛቱ በፊት ይህንን መግለጫ በማስተዋል አንብቦ ግንዛቤ እንዲኖረው በአክብሮት እንጠይቃለን። ባንኩ የሚመሰረተው በኢትዮጵያ ንግድ ህግ አንቀጽ 245፣ በባንክ ስራ አዋጅ ቁጥር 592/2000 እና የባንክ ስራ አዋጅን ለማሻሻል በወጣው አዋጅ ቁጥር 1159/2011 መሰረት ባለአክሲዮኖች እየፈረሙ በሚገዙት አክሲዮን ነው።

የአቪድ ቤቶች ባንክ አደራጆች የሚመሰረተው ባንክ የተሻለ ትርፍ የሚያስገኝ እና ዘላቂ እንደሚሆን ያምናሉ። ባንኩም ከትርፍ ባሻገር በአገራችን የፋይናንስ አገልግሎት ተደራሽ፣ አካታችና ለኢኮኖሚ ዕድገት የበኩሉን አስተዋፆ የሚያበረክት መሆኑ እንደተጠበቀ ሆኖ የአገራችንን ከፍተኛ የዜጎች መኖሪያ ቤት ዕጦት ችግር ለመቅረፍ በሚደረገው የመንግስት ጥረት የበኩሉን ድርሻ ለማበርከትም ጭምር ነው። የባንኩን አክሲዮን የሚገዙ ባለአክሲዮኖች ከትርፍ ባሻገር ወደፊት ባንኩ ስራ ሲጀምር የሚወጣውን መሰፈርት እስካሟሉ ድረስ የቤት ባለቤት እንዲሆኑ ጥረት ይደረጋል። ስለሆነም አደራጆች የዚህን አትራፊና አዋጭ ባንክ አክሲዮን በመግዛት የአገራችንን የባንክ አገልግሎት አሁን ካለው በተሻለ ተደራሽና አካታች እንዲሆን ከማድረግ ባሻገር የዜጎች የመኖሪያ ቤት እጥረት ለመቅረፍ ለምናደርገው ጥረት፣ እንዲሁም በትርፍ ከሚገኘው ጥቅም ተካፋይ እንዲሆኑ በታላቅ ትህትና እና አክብሮት እንጋብዛለን።

## 2. የአቪድ ቤቶች ባንክ አክሲዮን ማህበር መቋቋም አስፈላጊነት

የዓለም ባንክ እ.ኤ.አ 2018 ባወጣው ሪፖርት የኢትዮጵያ ኢኮኖሚ በዓለም ፈጣን ዕድገት እያስመዘገቡ ካሉት አገሮች መካከል አንዱ መሆኑን ይገልጻል። በሌላ በኩል የኢትዮጵያ ብሔራዊ ባንክ እ.ኤ.አ. 2020/21 ዓመታዊ ሪፖርት ላይ በግልፅ እንደተጠቀሰው የአገር ውስጥ ምርት በ6.3 በመቶ ማደጉን፣ የዜጎች የነፍስ ወከፍ ገቢ USD 1091.8 መድረሱን እና የድህነት መጠኑም ከጊዜ ወደ ጊዜ እየተሻሻለ መምጣቱን እንረዳለን።



በዚህ ረገድ መገይ የኢኮኖሚ አመላካቾችን ስንገመግም የኢትዮጵያ ኢኮኖሚ እያደገና ወደ ፊትም ዕድገቱ የሚቀጥል መሆኑን ተገንዝበናል።

በዋናነት በመንግስትና በግሉ ክፍለ ኢኮኖሚ ላይ የተደረጉ አዎንታዊ እርምጃዎች ማለትም የኮንስትራክሽንና ግንባታ ስራ መስፋፋት፣ የአምራች ኢንዱስትሪ ፓርኮች በመገንባት ሥራ መጀመርና፣ የወጭ ቀጥታ ኢንቨስትመንት ማበረታቻዎች ለተመዘገበው የኢኮኖሚ ዕድገት ተጠቃሽ ምክንያቶች መሆናቸውን እንረዳለን። በዚህ የኢኮኖሚ ዕድገት የባንክ ኢንዱስትሪው ሚና በተለይ ደግሞ ለዜጎች የስራ ዕድል በመፍጠር፣ ለኢንቨስትመንት የሚሆን ገንዘብ በማቅረብ፣ የዜጎች የቁጠባ ባህል በማሳደግ፣ ባንክ ስራ ላይ መዋለ-ንዋይ ለሚያፈሱ ባለሀብቶች ተመጣጣኝ ትርፍ መስጠት፣ የወጭ ንግድ ማበረታቻትና፣ በግብር ከፋይነት እጅግ ከፍተኛ ሆኖ እናገኘዋለን።

እ.ኤ.አ በ2019 ሴፈስ የጥናት ማዕከል ባወጣው የጥናት ሪፖርት የኢትዮጵያ ባንኮች ከ90,000 በላይ ዜጎች የስራ ዕድል፣ ከ10 ቢሊዮን ብር በላይ የገቢ ግብር በማስገኘት ለማክሮ ኢኮኖሚው በጎ አስተዋጾ ማድረጋቸውን መረዳት ይቻላል።

በሌላ በኩል አገራችን በህዝብ ብዛት ከአፍሪካ ሁለተኛ ብትሆንም የቤቶች ፋይናንስ አገልግሎት ተደራሽነትና አካታችነት እንዲሁም ለኢንቨስትመንት የሚሆን የገንዘብ ሀብት በማሰባሰብና በማቅረብ ረገድ ገና ብዙ መስራት እንዳለበት የተለያዩ ሪፖርቶች ያሳያሉ። የኢትዮጵያ መንግስትና የዓለም ባንክ እ.ኤ.አ. 2015 በጋራ ባደረጉት ጥናት መሰረት የከተሞች መስፋፋትና ዕድገት እጅግ እየጨመረ በመምጣቱ የመኖሪያ ቤቶችን የቤት ፍላጎት ማሟላት አለመቻሉን ገልጾ ችግሩን ለመቅረፍ የቤቶች ፋይናንስ ስርዓት በመገንባት ለልማትና ግንባታ የሚውል ብድር አቅርቦት የሚጭምርበትን ሁኔታ ማመቻቸት የመንግስት ተቀዳሚ ዓላማ መሆኑ ተገልጿል።

በዚህ ጥናት መሰረት የኢትዮጵያ የከተሞች ዕድገት ግምገማ ትንበያ እ.ኤ.አ. ከ2017 እስከ 2037 ባለው ጊዜ ውስጥ የዜጎች የቤት ፍላጎት ለማሟላት ቢያንስ በየዓመቱ 381,000 ቤቶች እየተገነቡ ለገበያ መቅረብ ያለባቸው ሲሆን በኢትዮጵያ ተጨባጭ ሁኔታ መገንባት ይችላሉ ተብሎ ታሳቢ የተደረገው በዓመት ከ165,000 ያነሱ ቤቶች ናቸው። በዚህ መረዳት የምንችለው በኢትዮጵያ የመኖሪያ ቤቶች አቅርቦትና ፍላጎት እጅጉን የተራራቀ መሆኑን ነው።



ስለሆነም የኮንስትራክሽን ክፍለ ኢኮኖሚው በተለይ የመኖሪያ ቤቶች እና እንዲሁት ሪዎች ግንባታ ላይ የባንኮች ትኩረት የሚፈለገውን ያህል እንዳልሆነ አደራጆች ተገንዝበናል። በሌላ በኩል የመንግስት አቅጣጫ የዜጎችን የመኖሪያ ቤት ለመቅረፍ ይቻል ዘንድ ዘርፉን በማዘመን የኢኮኖሚ መዋቅር ለውጥ እንዲያቀላጥፍ ይጠበቃል። ይህ የመንግስት ፍላጎት ያለ በቂ የባንክ አገልግሎት ማሳካት እየተቻለ አይደለም፤ ክፍተቱን ለመሙላት የመንግስት ጥረትና አሁን ላይ ያሉ ባንኮች በቂ ስላልሆኑ ተጨማሪ የባንክ አገልግሎት የሚሰጡ ተቋማት እንደሚያስፈልጉ አደራጆች አምነናል።

ስለዚህ አደራጅ ኮሚቴው ይህንን ዕውነታ ተገንዝበና፤ የመኖሪያ ቤቶች ግንባታና ግዢ ብድር እንዲሁም አገር አቀፍ የባንክ አገልግሎት ፍላጎትና አቅርቦት መካከል ያለውን ክፍተት ግምት ውስጥ በማስገባት፤ የበኩሉን ኢኮኖሚያዊና ማህበራዊ አበርክቶ በማድረግ ለባለአክሲዮኖች ዘላቂና ጠቀም ያለ ትርፍ ለማስገኘት በማሰብ የኦቪድ ቤቶች ባንክ አክሲዮን ማህበርን ማቋቋም አስፈላጊ ሆኖ አግኝተነዋል።

### 3. ዓላማ

ባንኩ የፋይናንስ አገልግሎት አካታችና፣ ተደራሽ በማድረግ የገንዘብ ሀብት ከማህበረሰቡ በማሰባሰብ ለቤቶች ግዥ፣ ግንባታ፣ ዕድሳትና ማሻሻያ ብድር በማቅረብ የዜጎችን የመኖሪያ ቤት እጥረት በመቅርፍ ረገድ የበኩሉን አስተዋፅኦ በማድረግ ለባለ አክሲዮኖችም ጠቀም ያለ ትርፍ ማስገኘት ነው።

### 4. ተግባር

- ተቀማጭ ገንዘብ ከግለሰቦች፣ ከግል ድርጅቶች፣ ከመንግስትና፣ መንግስታዊ ካልሆኑ ድርጅቶች ማሰባሰብ፤
- ለተለያዩ የኢኮኖሚ ክፍሎች አዋጭነት መሰረት በማድረግ የረጅም፣ የመካከለኛና የአጭር ጊዜ ብድር ማቅረብ፤
- ዓለም አቀፍ የባንክ አገልግሎት መስጠት፤





- የቃልኪዳን ሰነዶች፣ ቼኮችን፣ ቢሎችንና ሌሎች ተመሳሳይ የባንክ ሰነዶችን ማውጣት፣ መግዛት፣ ማስተላለፍና መያዝ፣
- የንግድ ዋስትና አገልግሎት ማቅረብ፣
- ከወለድ ነፃ የሆኑ የባንክ አገልግሎት፣
- የደንበኛ ወኪል በመሆን በአደራ ገንዘብ ማስተዳደርና አክሲዮን መሸጥና ገንዘብ ማስተላለፍ፣
- የውጭ ምንዛሪ መግዛትና መሸጥ፣
- በካፒታል ገበያ ላይ መሳተፍ፣
- ሌሎች ከላይ በዝርዝር ያልተካተቱ የባንክ አገልግሎቶችን መስጠት፣

### 5. የባንኩ ስያሜ

የባንኩ ስያሜ በኢትዮጵያ የንግድ ህግ አንቀጽ 246 እንደተደነገገው በመስራች ጉባኤ የሚፀድቅ መሆኑ እንደተጠበቀ ሆኖ አቪድ ቤቶች ባንክ አክሲዮን ማህበር (OVID Betoch Bank Share Company) ነው።

### 6. የአክሲዮን ብዛት፣ ዋጋና ሽያጭ.

- 6.1. የባንኩ አክሲዮኖች እኩል ዋጋ ያላቸው አንድ ዓይነትና ተራ አክሲዮኖች ናቸው።
- 6.2. ለሽያጭ የቀረቡ አክሲዮኖች ብዛት 20,000,000 (ሃያ ሚሊዮን) ነው።
- 6.3. የአንድ አክሲዮን ዋጋ ብር 1,000 (አንድ ሺ) ነው።
- 6.4. አንድ ባለአክሲዮን ሊገዛ የሚገባው ዝቅተኛው የአክሲዮን ብዛት 200 (ሁለት መቶ) ወይም ብር 200,000 (ሁለት መቶ ሺህ) ዋጋ ያላቸው አክሲዮኖች ነው።
- 6.5. አንድ ሰው መግዛት የሚችለው ከፍተኛ የአክሲዮን ብዛት 1,000,000 (አንድ ሚሊዮን) ወይም ብር 1,000,000,000 (አንድ ቢሊዮን) ዋጋ ያላቸውን አክሲዮኖች ነው።
- 6.6. በባንኩ አደራጆች በተለየ ሁኔታ ካልተወሰነ በስተቀር የመስራች ጉባኤ ከመጠራቱ በፊት ለሽያጭ የቀረበው አክሲዮን ሙሉ በሙሉ መፈረምና ለተፈረመበት አክሲዮን ቢያንስ 25% መክፈል አለበት። ቀሪውን በአንድ ጊዜ ወይም በተለያየ ጊዜ ከምስረታው ጉባኤ በኋላ ባሉት ተከታታይ ሁለት ዓመታት ውስጥ መክፈል ይኖርበታል።



6.7. የአክሲዮኖች ሽያጭ ጥር ወር 2016 ዓ.ም. ጀምሮ ለ6 ወራት ለህዝብ ክፍት ይሆናል።

6.8. ለሽያጭ የቀረቡት አክሲዮኖች ከላይ 6.7 ላይ ከተጠቀሰው ጊዜ በፊት ተሽጠው ከተጠናቀቁ ሽያጭ በተጠናቀቀበት ዕለት ይዘጋና ከኢትዮጵያ ብሔራዊ ባንክ ይሁንታ በመውሰድ አንድ ወር ባልሞላ ጊዜ ውስጥ የባንክ ምስረታ ዕውን ለማድረግ በንግድ ህጉ አንቀፅ 254 መሰረት መሰራት ጉባኤ ይጠራል።

6.9. የአክሲዮን ግዢ ለመፈፀም እያንዳንዱ ባለአክሲዮን የተዘጋጀውን ቅፅ በሚገባ መሙላት ይኖርበታል።

6.10. የባንኩ አክሲዮኖች በባንኩ ፕሮጀክት ጽ/ቤት ወይም በንግድ ባንኮች በአቪ.ድ ቤቶች ባንክ አክሲዮን ማህበር ስም በሚከፈቱ ዝግ የሂሳብ ቁጥሮች በቀጥታ መግዛት የሚቻል ሲሆን ለአክሲዮኖች ግዢ የተፈፀመ ክፍያ ገንዘብ በዝግ ሂሳብ መግባት ይኖርበታል። በባንኮች በአቪ.ድ ቤቶች ባንክ አክሲዮን ማህበር ስም የተከፈቱት የዝግ ሂሳቦች በኢትዮጵያ ብሔራዊ ባንክ ዕውቅናና ፈቃድ መሰረት ሆኖ በዚህ አካል ክትትልና ቁጥጥር ይደረግባቸዋል።

## 7. የአገልግሎት ክፍያ

የአገልግሎት ክፍያ እያንዳንዱ የአክሲዮን ገዢ በከፈለባቸውና በፈረማቸው አክሲዮኖች 5% (አምስት በመቶ) የአገልግሎት ክፍያ ይከፍላል። ይህንንም ገንዘብ የአክሲዮን ክፍያ በፈፀመበት ባንክ ወዲያውኑ ለዚህ በተከፈተው ሂሳብ ማስገባት ይኖርበታል። የአገልግሎት ክፍያ ያልተፈፀመበት ገቢ የተደረገ የአክሲዮን ግዢ ዋጋ አይኖረውም።

## 8. ስጋቶች

በምስረታ ላይ ያለው ባንክ የተለያዩ ስጋቶች እንደሚኖሩበት ዕውን ነው። የአቪ.ድ ባንክ አደራጆች ያሉትን ስጋቶች በመፈተሽና የስጋት ተፅዕኖ ከፍተኛ እንዳይሆን ተገቢውን ጥረት እናደርጋለን። በአጠቃላይ የሚኖሩት ስጋቶች በሶስት ተከፍለው ሲታዩ፤



### 8.1. ከምስረታው በፊት

ከምስረታ በፊት የሚኖር ዋና ስጋት ባንኩ በካፒታል አለመሟላት ዕውን መሆን ባይችል የአክሲዮን ገዢዎች ሊደርስባቸው የሚችል ጉዳት ነው። ከዚህ ጋር በተያያዘ የአክሲዮን ሽያጭ ሙሉ በሙሉ በዝግ የባንክ ሂሳብ የሚቀመጥ ሲሆን ገንዘቡም ወጪ መደረግ የሚቻለው የባንኩ መቋቋም በብሔራዊ ባንክ ሲፀድቅ በመሆኑ፤ ስጋቱ ከደረሰ ጉዳዩን የኢትዮጵያ ብሔራዊ ባንክ እንዲያውቀው ተደርጎ የተከፈለው ገንዘብ ለአክሲዮን ገዢዎች ተመላሽ ይሆናል።

### 8.2. ከምስረታ በኋላ

ባንኩ ከምስረታ በኋላ እንደማንኛውም የንግድ ስራ ሊገጥሙት የሚችሉ ስጋቶች ይኖራሉ፡ ፡ በአሁኑ ሰዓት ከ30 በላይ ባንኮች የባንክ አገልግሎት እየሰጡ ከመሆኑም በላይ ከ3 እስከ 5 የሚሆኑ የውጭ ባንኮች ወደ አገር ውስጥ ገብተው የባንክ ስራ እንዲሰሩ የሚፈቀድ መሆኑን የኢትዮጵያ ብሔራዊ ባንክ ዕቅድ አውጥቶ እየሰራ ይገኛል። ስለሆነም የውድድር ስጋቱ እጅግ ከፍተኛ እንደሚሆን ይጠበቃል።

ሆኖም በባንኪንግ ስራ የሚገጥሙት የተለያዩ ስጋቶችን ለመቀነስ በአደራጆች የስጋት አስተዳደር የሰራ ክፍል (መምሪያ) በማቋቋምና በተገቢው የሰው ኃይል በማደራጀትና እንዲሁም የባንኩ የዳሪክተሮች ቦርድ የቅርብ ክትትል በማድረግ ስጋቱን ለመቀነስ የአሰራር ስልት ይዘረጋል።

### 8.3. የፕሮጀክት ወጭዎች

የባንኩን መመስረት በተገቢው ለመምራትና በታቀደለት ጊዜ ዕውን ለማድረግ በቂ የሰራ ማስካጃ ገንዘብና በቁጥርም በብቃትም አስፈላጊ የሰው ሃይል ማዘጋጀት የስፈልጋል። ለፕሮጀክት ወጭ መሸፈኛ የሚሆን በቂ ገንዘብ አለመኖር የባንኩን የመቋቋም ሂደት ሊያወክ እንደሚችል አደራጆች እናምናለን። ስለሆነም አደራጆች ለፕሮጀክት ወጭ መሸፈኛ ዕጥረት አንዳይገጥም በማሰብ እያንዳንዱ ባለአክሲዮን በገዛው አክሲዮኔን መጠን 5% ኮሚሽን የሚከፍል ይሆናል። ከዚህ ወጭ ብቃትና ጥራት ያላቸው ሰራተኞችን በመሳብ የፕሮጀክት ስራውን ለማስኬድ ጥረት ይደረገዋል።



## 9. የመመስረቻ ፅሁፍ ረቂቅ

የአቪድ ቤቶች ባንክ አክሲዮን ማህበር መመስረቻ ፅሁፍ ረቂቅ በዚህ መግለጫ ተራ ቁጥር 3፣4፣ 5፣6 የያዘ ሆኖ ከዚህ በታች ያሉትን ያካትታል።

1. የባንኩን የአስተዳደር አካላት ስልጣንና ተግባር
2. የባንኩን አስተዳደር፣ጠቅላላ ጉባዔዎችን፣የዳይሬክተሮች ቦርድ ዋና አስፈጻሚዎችና አዲተሮች የሚያካትት ይሆናል።
3. የኩባንያው የሂሳብ ዓመት እ.ኤ.አ ከጁላይ 1 እስከ ጁን 30 ይሆናል።
4. የኩባንያው የሂሳብ ሪፖርቶች በአዲትሮች እየተመረመረ በየዓመቱ ለጠቅላላ ጉባዔ ቀርቦ እንዲፀድቅ ይደረጋል።
5. ኩባንያው የሚቆይበት ጊዜ ላልተወሰነ ጊዜ ነው።

ስለ ባለአክሲዮኖች መብትና ግዴታ ስለ አክሲዮኖች ዝውውርና ምዝገባ ስለ ጠቅላላ ጉባዔዎች አካሄድ ስለማህበሩ የሰራ አመራር፣ ሂሳብ አያያዝና መፍረስ የተደነገጉትን በዋናነት ያካትታል።



አድራሻ፡- አዲስ አበባ, ኢትዮጵያ

የቢሮ አድራሻ፡- ቦሌ ከ/ከተማ፣ ወረዳ 03፣ የቢሮ ቁጥር 386፣

ፕላቲኒየም ፕላዛ ህንጻ (ደሳለኝ ሆቴል አጠገብ) ፣ 4ተኛ ፎቅ

ስልክ፡- +251904151411 ወይም +251906302146

E-mail ፡- ovidbetochbank.underformation@gmail.com





አቪድ ቤቶች ባንክ አ.ማ በምስረታ ላይ  
OVID BETOCH BANK S.C UNDER FORMATION

አድራሻ፡- አዲስ አበባ, ኢትዮጵያ

የቢሮ አድራሻ፡- ቦሌ ክ/ከተማ፣ ወረዳ 03፣ የቢሮ ቁጥር 386፣

ፕላቲኒየም ፕላዛ ህንጻ (ደሳለኝ ሆቴል አጠገብ) ፣ 4ተኛ ፎቅ

ስልክ፡- +251904151411 ወይም +251906302146

E-mail :- [ovidbetochbank.underformation@gmail.com](mailto:ovidbetochbank.underformation@gmail.com)